



¿CÓMO REPARAR?

GOTERA QUE VIENE DEL TECHO

Nada más desagradable que las filtraciones del techo, sobre todo cuando los días comienzan a ser más fríos. Para no repetir la mala experiencia de inviernos anteriores y poder disfrutar de la lluvia en un hogar abrigado y seguro, le recomendamos reparar a tiempo la techumbre de su casa. La gran barrera de una casa contra la lluvia es el techo, el cual, junto con las canaletas, también requiere de nuestra atención y cuidado. Cada tipo de cubierta utiliza fijaciones y necesita traslapos y mantenciones diferentes, las que varían también según la zona geográfica en donde se las instale. →

Herramientas a utilizar

- Destornillador
- Escalera
- Martillo
- Guantes protectores
- Listón de apoyo
- Barreta (Diablito plano)
- Cuchillo cartonero
- Regla metálica
- Huincha de medir
- Espátula

Materiales a utilizar

- Tornillos de 12 x 4 1/2 para planchas perfil 5 y 6
- Tornillos de 12 x 2 1/2 para planchas perfil 9 y 10
- Tornillos zincados de 2 1/2
- Teja asfáltica
- Tabla de apoyo para cortar
- Clavos terranos para techos
- Golillas cóncavas
- Sellos de PVC

Los materiales más utilizados y más comunes en los techos de nuestros hogares son tres: las planchas de pizarreño (o fibrocemento), las planchas de zinc y las tejas asfálticas. La mayoría de las filtraciones que ocurren con el uso de las planchas, tanto de pizarreño como de zinc, proviene de los espacios de las cabezas de las fijaciones. En el caso de las tejas asfálticas, por lo general, las filtraciones se producen por las tejas dañadas, por lo que hay que cambiarlas.

ANTES DE COMENZAR

Hacer estas reparaciones no es complicado, pero trabajar en el techo sí lo es. Aquí van algunas recomendaciones para que su trabajo resulte más efectivo, fácil y seguro:

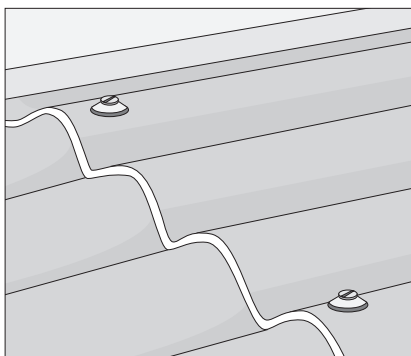
- Si la cubierta tiene más de 30° de pendiente, es mejor no arriesgarse: se le recomienda llamar a un profesional.
- Si se decide a hacer usted mismo este trabajo, se debe asegurar de utilizar una escalera buena y firme, preocupándose de dejarla bien apoyada en el suelo, sobre una buena base.
- Nunca se debe trabajar cerca de cables eléctricos.
- No se debe trabajar bajo la lluvia. Mejor se espera a que deje de llover.
- Se deben usar guantes especiales para trabajar. Se evitará sufrir alguna herida.

REPARAR UNA GOTERA EN UN TECHO DE PIZARREÑO

RECOMENDACIÓN

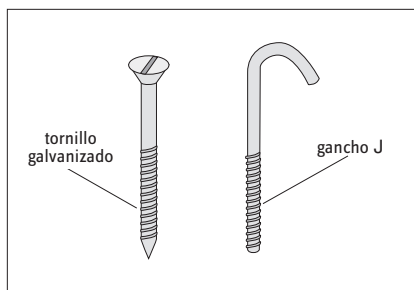
Para trabajar en forma segura sobre este tipo de techo, sin originar de paso nuevos problemas, es esencial no pisar directamente la cubierta. Para evitarlo, se debe transitar sobre tabloncillos ubicados en sentido perpendicular a las costaneras. Recuerde que al trabajar, se deben tomar todas las medidas de seguridad necesarias.

1 Revisar las fijaciones



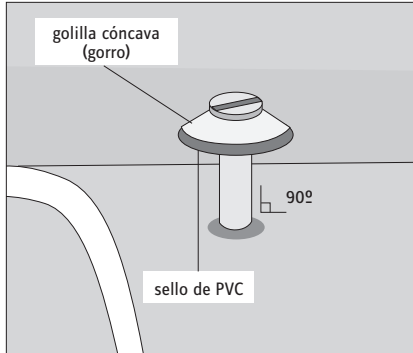
- Las planchas de fibrocemento son más pesadas que las de zinc y se instalan con caballetes especialmente diseñados para las cumbres del techo. Al igual que lo que ocurre con éstas, cuando de pronto surgen filtraciones (y no se aprecian roturas en su superficie) es conveniente dirigir la atención hacia el punto en donde van ubicadas las fijaciones.
- Se debe asegurar que las fijaciones estén ubicadas en la parte superior de las ondas.

2 Retirar las fijaciones defectuosas o sueltas



- Las planchas de pizarreño o fibrocemento acanaladas estándar o de gran onda, pueden ir fijadas a las costaneras mediante tornillos de fierro galvanizado (o ganchos J si es metálica tipo canal u Omega).
- La longitud de las fijaciones varía de acuerdo al tamaño de onda de la plancha.
- Con un destornillador, retirar los tornillos antiguos o sueltos.

3 Instalar nuevas fijaciones



- Los nuevos tornillos (o ganchos J) deben quedar con su eje perpendicular a la cara superior de las costaneras (en ángulo de 90°), llevar golilla cóncava (gorro) y un sello de PVC para que se sellen automáticamente, sin dejar que el agua se filtre.
- Ajustar los tornillos hasta que la golilla selle bien en todo su contorno.

RECOMENDACIÓN

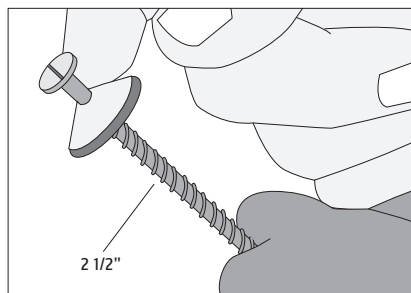
Los tornillos no se deben martillar, sólo atornillarse. Nunca se utilizan clavos como fijación en estos casos.

REPARAR UNA GOTERA EN UN TECHO DE PLANCHAS DE ZINC

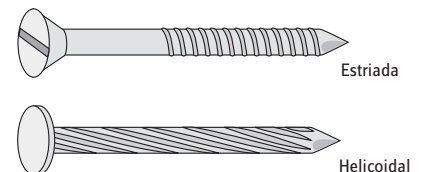
RECOMENDACIÓN

Si su techo de zinc gotea y las planchas no parecen estar en malas condiciones, se debe examinar minuciosamente los clavos y tornillos de fijación. La mayoría de las filtraciones en este tipo de techos proviene de los espacios que dejan las cabezas de las fijaciones. Si se detectan filtraciones, se deben remover y reemplazar por fijaciones nuevas.

1 Revisar las fijaciones



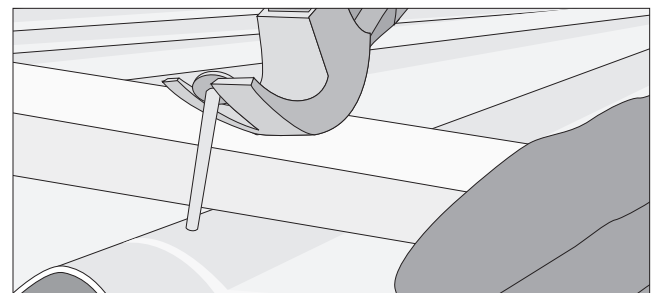
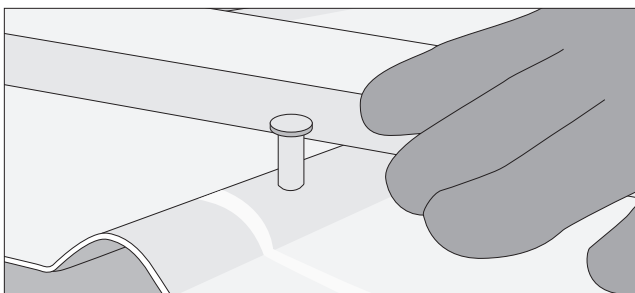
- Las planchas de zinc se fijan a las estructuras mediante clavos o tornillos de 2 1/2" de largo, con golilla cóncava y sello de PVC. Estos deben ser zincados, para que no se oxiden ni manchen la plancha.



- La forma del clavo o tornillo puede ser estriada o helicoidal.

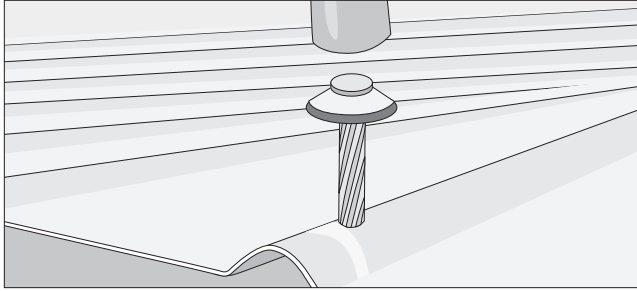
2 Retirar clavos sueltos

Si se detecta una filtración a través de una fijación, se retira el clavo de la manera que aparece en el dibujo.



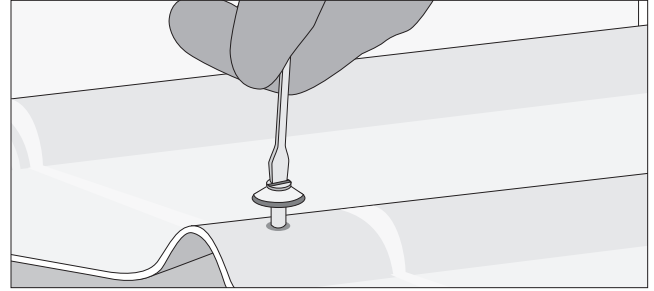
- Apoyar un listón de madera sobre el techo, en la zona cercana a la fijación.
- Apoya un martillo sobre el listón y retirar el clavo haciendo palanca sobre la madera para no romper ni deformar la plancha.

3 Reemplazar el clavo



- A continuación, reemplazar por un clavo nuevo, martillándolo en la misma posición.

4 Reemplazar tornillos



- Si se trata de un tornillo, retirar con un desatornillador y poner uno nuevo en la misma posición. Si las fijaciones se instalan adecuadamente, el techo deberá quedar automáticamente sellado y sin filtraciones.

REPARAR UNA GOTERA EN UN TECHO DE TEJAS ASFÁLTICAS

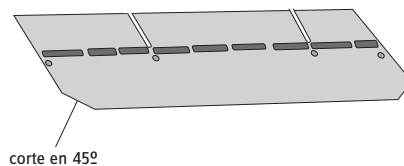
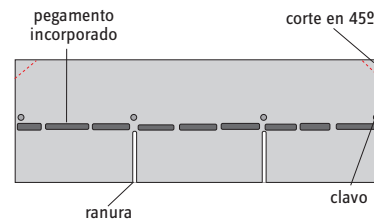
RECOMENDACIONES

Las tejas asfálticas se rompen si se doblan cuando están frías, por lo tanto, se debe esperar un día con sol o que haga calor para repararla.

Si tiene que hacer una reparación de urgencia o temporal, se desliza un trozo de hojalata bajo la teja rota hasta que pueda cambiarla.

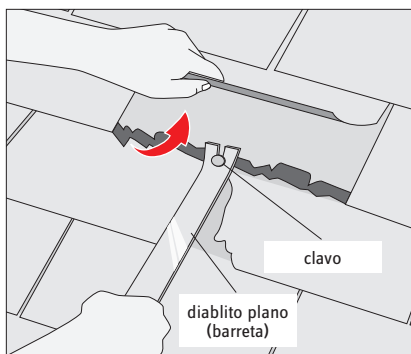
Nunca se trabaja cerca de cables eléctricos y se debe utilizar guantes especiales, para evitar posibles heridas.

1 Preparar la nueva teja



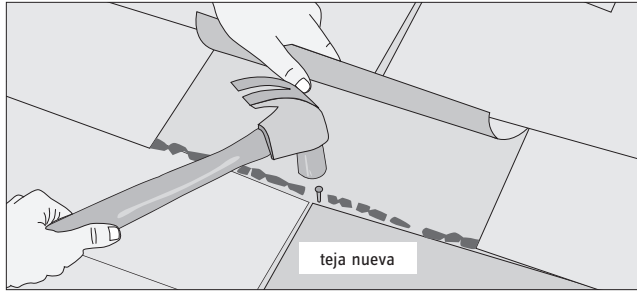
- Las tejas asfálticas se fijan con 4 clavos para techos, uno en cada lado y uno sobre cada ranura.
- Poner vuelta hacia abajo, sobre una superficie que permita cortar encima con un cuchillo cartonero y una regla metálica.
- Para facilitar la introducción de la nueva teja bajo la teja existente, hacer un corte de 3 cm. en 45° en la parte superior y las esquinas de la teja nueva.

2 Quitar la teja dañada



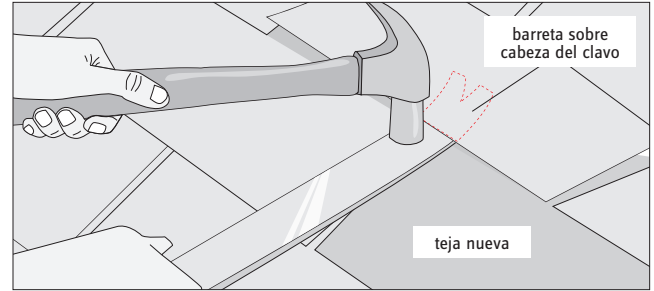
- Para acceder a los clavos de la teja dañada, levantar el borde de la teja que está encima de la dañada.
- Insertar un diablito plano (barreta) bajo la cabeza del clavo, hacer palanca y sacar.
- Después de sacar los 4 clavos, se debería poder sacar la teja rota, deslizándola hacia abajo.
- Si no se puede deslizar, es porque los 2 cm. superiores de la teja están atrapados por la fila de clavos de más arriba.
- Estos clavos no se sacan, sino que se tira la teja dañada, sacando la mayor cantidad posible de restos de material. Si es necesario, se usa un alicate de punta para sacar los trozos más pequeños.

3 Clavar la nueva teja



- Deslizar la nueva teja a su posición y clavar con clavos terranos. Uno en cada lado y uno sobre cada ranura.

4 Si la teja superior tiende a romperse



- Ubicar la barreta bajo la teja de arriba y sobre la cabeza del clavo.

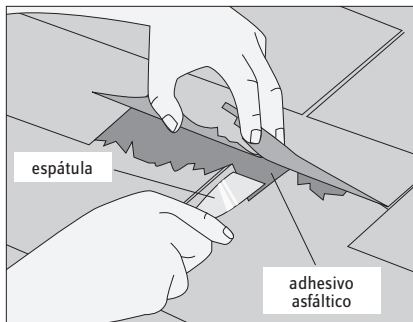
REPARAR UNA TEJA ASFÁLTICA

RECOMENDACIÓN

Las tejuelas asfálticas se rompen después de años de uso, debido al deterioro causado por el viento, lluvias, tormentas y otros fenómenos climáticos.

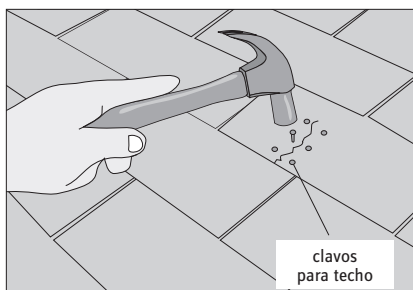
Reparar una teja asfáltica deteriorada es muy sencillo, pero trabajar en el techo no lo es tanto.

1 Aplicar adhesivo asfáltico



- Esperar hasta que haya un día con sol, de esta manera se podrá doblar la teja sin que se parta. Si se rompe, se deberá cambiar la teja completa lo que es un poco más complicado.
- Con cuidado y lentamente, levantar el frente de la teja quebrada y se aplica adhesivo con la espátula sobre la teja de abajo.
- Si la teja está rajada, aplicar adhesivo en ambos lados de la rajadura.

2 Clavar la teja



- Clavar la teja en tres puntos por ambos lados de la rajadura

3 Cubrir con adhesivo



- Cubrir con adhesivo las cabezas de clavos y la rajadura.